



Schéma Directeur Immobilier LES GRANDS ENJEUX D'URBANISME

Nous souhaitons, à travers les aménagements du site :

- Accompagner les évolutions de la prise en charge médicale, de l'enseignement et de la recherche
- Offrir aux usagers un campus accueillant et sécurisé
- Offrir aux professionnels et aux étudiants une meilleure qualité de vie au travail
- Améliorer les conditions d'accès des professionnels et des usagers (plus de 30 000 personnes fréquentent le campus chaque jour pour travailler, étudier, se faire soigner ou visiter des proches).



MIEUX VIVRE *ensemble sur le campus*

Objectif :

LA QUALITE DE VIE SUR LE CAMPUS

UN CADRE DE VIE AGREABLE ET RECONFORTANT :

- > Des lieux calmes et apaisants
- > Des espaces ouverts, accueillants et sécurisants
- > Des aménagements paysagers cohérents et qualitatifs, pour une identité positive
- > Des jardins et autres lieux de quiétude
- > De la mobilité douce, des parcours santé « doux »
- > Du mobilier urbain, pour s'asseoir, se reposer, se retrouver à l'extérieur, favorisant la mobilité douce
- > Des équipements en « microarchitecture » pour s'approprier les espaces extérieurs
- > Une limitation des flux motorisés





MIEUX S'OUVRIR pour se rencontrer

Objectif :

L'OUVERTURE DU CHU SUR SON ENVIRONNEMENT

DES EQUIPEMENTS ET DES SERVICES FAVORISANT LA VIE SOCIALE ET LE PARTAGE DE CONNAISSANCES :

- > Des espaces pour se rencontrer entre professionnels, chercheurs et étudiants
- > Ouverts à nos partenaires (Université, Villes, COL, Eurasanté...)
- > Ouverts aux professionnels de ville et aux usagers (conférences à destination des partenaires et du public)
- > Des commerces et des services (conciergerie...)



MIEUX CIRCULER mieux s'orienter

Objectifs :

L'ACCESSIBILITE ET LA SECURITE

DES FLUX SECURISES ET OPTIMISES :

- > L'aménagement et la végétalisation des voies pour séparer les piétons / les vélos / les voitures
- > Des voies douces et la sécurisation des cheminements piétons
- > La définition de circuits pour les différents flux (enjeux prioritaires : urgence et logistique)
- > Faciliter les accès pour les personnes à mobilité réduite et les personnes handicapées



UNE SIGNALÉTIQUE ACCESSIBLE QUI PERMET DE MIEUX S'ORIENTER

- > La définition de parcours type
- > Une signalétique adaptée aux besoins et aux publics
- > Des solutions numériques simples adaptées à tout public, permettant de mieux s'orienter

UN PLAN DE CIRCULATION ET DE STATIONNEMENT

- > L'aménagement des voies en périphérie pour capter les flux parasites (c'est à dire les flux non sanitaires)
- > Des parkings silos en rive, des parkings en sous-sol des nouveaux bâtiments, des parkings vélo
- > La définition des modalités d'accès aux différents bâtiments pour les flux motorisés
- > Des déposes minutes, ambulances, personnes à mobilité réduite
- > Des parcs à vélos

DES AXES STRUCTURANTS POUR SIMPLIFIER LES PARCOURS

- > A l'est du campus, aménagement d'un nouvel axe urbain nord-sud
- > Un nouvel axe urbain est-ouest par prolongation du Boulevard du Pr Jules Leclercq