



Newsletter #2

Schéma Directeur Immobilier et Urbain

Juillet 2021

Edito

Alors que les équipes hospitalières du CHU de Lille se sont pleinement mobilisées dans la gestion de la crise épidémique, nos travaux se sont poursuivis pour l'avenir de notre campus hospitalo-universitaire.

Initiés en 2020, avec le soutien des Cabinets ICADE et Atelier 2/3/4, ils associent à la fois les professionnels du CHU, les usagers et les partenaires territoriaux et ont permis d'établir un diagnostic du campus. Ce diagnostic a mis en lumière les forces, les faiblesses et les marges de progression possibles concernant l'organisation spatiale de la prise en charge des patients, la gestion des flux, la mobilité sur le campus et l'ouverture du CHU sur son environnement proche.

Plusieurs scénarii ont été élaborés pour l'avenir immobilier urbain de notre CHU. Durant cette deuxième phase, près de 200 acteurs internes et externes se sont impliqués au sein de groupes de travail thématiques. Nous vous proposons dans le cadre du 2^{ème} numéro de cette newsletter un point d'étape sur le projet CHU Lille 2030, avec un focus sur les pistes d'action identifiées.

Je vous en souhaite bonne lecture !



Frédéric Boiron
 Directeur général
 du CHU de Lille

Plusieurs scénarii pour l'avenir du CHU

CHU Lille 2030 est un projet structurant pour le CHU et les 16 000 professionnels ainsi que les 3 000 étudiants qui s'y rendent chaque jour.

Grâce aux travaux et aux groupes de travail menés en lien avec les cabinets ICADE et Atelier 2/3/4, plusieurs scénarii ont été imaginés. Ils proposent différentes visions pour l'avenir du campus hospitalo-universitaire. Les différents scénarii à l'étude ont en commun des projets prioritaires identifiés, à conduire ou à engager dans le court terme : la construction d'une nouvelle Pharmacie, l'extension de l'hôpital Jeanne de Flandre, l'engagement dans la modernisation de l'hôpital Salengro ou encore la libération du site de l'hôpital gériatrique Les Bateliers.

Cette réflexion est essentielle au maintien du niveau d'excellence attendu pour un CHU comme celui de Lille. Elle vise à redéfinir le cadre de vie général de l'établissement et de l'inscrire dans un agencement plus moderne, pensé pour tenir compte de l'évolution des prises en charge et des modes de vie dans notre société.



ENJEUX D'URBANISME : Vers un cadre de vie plus qualitatif, respectueux de l'environnement

Le travail mené dans le cadre de ce projet vise à améliorer l'insertion urbaine et l'ouverture du CHU sur son environnement, en intégrant une réflexion globale sur le développement durable, la mobilité et la fluidité des accès pour les usagers et les professionnels. Ainsi, le projet prévoit des accès repensés, avec un rééquilibrage limitant la place de la voiture au sein

du campus, au profit des mobilités douces et des espaces verts, avec des aménagements urbains et paysagers modernes et qualitatifs. Voici quelques pistes qui seront proposées :

- Aménagement des voies situées en périphérie du campus pour fluidifier la circulation
- Création de parkings silos le long de ces axes
- Création d'une centralité urbaine fédératrice, incluant services et commerces, pour renforcer l'identité du campus et offrir une ouverture sur la ville
- Aménagement des parvis, associant harmonieusement le minéral et le végétal
- Valorisation des espaces verts existants ainsi que des axes de mobilités douces présents sur le site et identification des opportunités pour créer de nouveaux espaces verts
- Création à l'est du campus d'une coulée verte du Nord au Sud



Une démarche participative pour une vision partagée du campus hospitalier de demain

La démarche engagée par le CHU se veut participative. Elle demande du temps, la mobilisation de nombreux acteurs et une certaine prise de recul. Un groupe « contact » (27 participants) composé de médecins, de cadres, de directeurs mais également d'experts, s'est réuni régulièrement entre février et mai 2021 pour approfondir les études de faisabilité de chacun des scénarios :

- Liaisons fonctionnelles Jeanne de Flandre – Roger Salengro
- Urbanisme (flux, accès, mobilité douce, etc.)
- Recherche et innovation
- Consultations

Des réunions ont également eu lieu avec nos partenaires territoriaux (Ville de Lille et Métropole Européenne de Lille) en avril et mai 2021. Les échanges se poursuivront en juin et en septembre, et s'élargiront à l'Université de Lille, au Centre Oscar Lambret, à Eurasanté... Ils portent principalement sur le volet urbanisme du projet ainsi que sur la gestion des flux et les accès au campus. Les réunions avec les partenaires du territoire se poursuivront avec la présentation du scénario retenu, à partir de la fin juin.



Le groupe «contact» du Schéma Directeur Immobilier et Urbain



13 groupes de travail thématiques

Organisés en fin d'année 2020, des groupes de travail ont réuni en interne 192 professionnels du CHU, dont 108 médecins, 32 cadres de santé, 30 directeurs et responsables d'équipe et 22 représentants d'autres métiers (soignants, techniques, administratifs...). Les étudiants des Facultés ont également participé aux travaux.

A l'issue de ces échanges, plusieurs pistes ont émergé :

- > Favoriser la proximité et les liaisons fonctionnelles entre les activités
- > Regrouper progressivement et autant que possible les activités logistiques
- > Adapter l'immobilier aux évolutions médico-techniques et organisationnelles : développement de l'imagerie interventionnelle ou encore de l'ambulatoire
- > Favoriser la modularité au sein des bâtiments pour permettre les adaptations, notamment capacitaires.

Les Prochaines étapes



Rendez-vous à la rentrée de septembre pour découvrir le scénario choisi et continuer d'avancer ensemble !

Contact : Pierre-Alexandre Charrat, Directeur du patrimoine et des infrastructures
pierrealexandre.charrat@chu-lille.fr - 03 20 44 59 11